

汕尾高新区红草园区SW-CQ-02-04详细规划单元局部调整征询意见公示

规划方案简介

一、规划调整范围

本次规划范围涉及汕尾高新技术产业开发区中心园区北部片区SW-CQ-02-04详细规划单元，调整地块总面积为66692平方米。

二、规划调整目的

汕尾市正处于构建现代化经济体系的关键时期，在区域综合运输与物流服务水平提升方面需求日益突出，智慧物流园的建设不仅是经济发展的必然趋势，也是承载国家和地方发展战略的重要抓手。

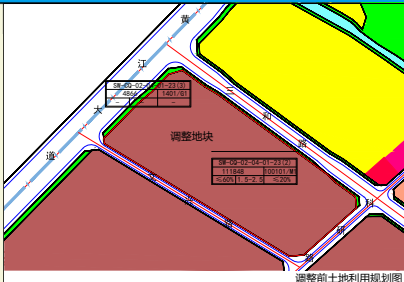
三、规划调整必要性

《汕尾市十四五规划和2035年远景目标纲要》中明确提出，要大力推动以智能化为引领的现代物流体系建设，增强对外辐射和内部物流组织能力，提升城市物流枢纽的地位和影响力；同时提出作为粤港澳大湾区的重要组成部分，汕尾市需要通过现代物流体系的完善融入区域协同发展。

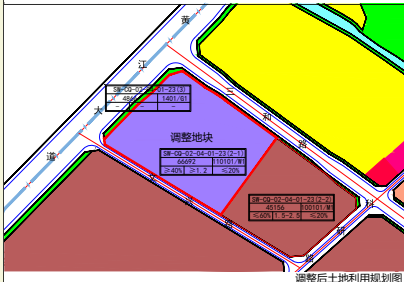
为落实市政府相关工作部署，进一步为行业指明方向，重点推进智慧物流、跨境电商和低成本经济配送等新兴领域，开展本次规划调整工作。

四、规划调整结果

本次规划调整增加了物流仓储用地面积，为未来建设物流仓储提供了用地保障，提升了片区物流发展水平。



调整前土地利用规划图



调整后土地利用规划图

区位图



比例尺和
风玫瑰



图例

- 住宅用地
- 文化设施用地
- 教育科研用地
- 医疗卫生用地
- 商业用地
- 一类工业用地
- 一类物流仓储用地
- 城市道路
- 调整地块范围
- 编制单元边界
- 管理单元边界

地块编码	
用地面积	用地代码
密度	容积率
	绿地率